

А К Т № 03-02/19

по результатам плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского поселения «Город Белоусово»

г. Белоусово

12.02 - 18.02.2019 г.

На основании приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 04.02.2019 № 10 должностным лицом управления архитектуры и градостроительства Калужской области: Ереминой Э.И. – главным специалистом контрольно-экспертного отдела в присутствии Афанасьевой И.И. – главного специалиста по строительству, благоустройству и инвестиционной работе администрации городского поселения «Город Белоусово» проведена плановая проверка в отношении администрации городского поселения по адресу: Калужская область, г. Белоусово, ул. Мирная, д. 11.

В результате проведения проверки рассмотрены следующие документы и материалы органов местного самоуправления, в том числе, размещенные на официальном сайте администрации городского поселения «Город Белоусово» по эл. адресу: <http://adm-belousovo.ru/townplanning>.

1. Генеральный план городского поселения «Город Белоусово»;
2. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»;
3. Проекты планировки и межевания территории;
4. Местные нормативы градостроительного проектирования;
5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования ГП «Город Белоусово»;
6. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово»;
7. Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)»;
8. Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;
9. Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Продление разрешения на строительство»;
10. Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В ходе проверки установлено следующее.

Полномочия в сфере градостроительной деятельности, определенные в части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляются органом местного самоуправления городского поселения «Город Белоусово».

1. Генеральный план городского поселения «Город Белоусово»

Генеральный план городского поселения «Город Белоусово» утвержден решением Городской Думы от 07.11.2013 № 63 и размещен на официальном сайте поселения по адресу: <http://adm-belousovo.ru/townplanning/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya>, а также во ФГИС ТП в карточке согласования УИН 296131570201032017040579 дата загрузки 05.04.2017 в действующей редакции.

В соответствии с частью 12 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

Генеральный план городского поселения «Город Белоусово» размещен на официальном сайте поселения с обязательными приложениями к нему, что соответствует *части 12 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.*

2. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»

Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» (далее – ПЗЗ) утверждены решением Городской Думы от 02.02.2017 № 3 и размещены в полном объеме с обязательными приложениями к ним на официальном сайте поселения.

В соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования *не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.*

Во ФГИС ТП размещена действующая редакция ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» в карточке согласования УИН 296131572520171122159 *дата загрузки 22.11.2017.*

Таким образом, установлено нарушение части 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, так как во ФГИС ТП действующая редакция ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» размещена за рамками срока, установленного частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.

При проверке действующей редакции ПЗЗ установлено следующее.

Статьей 14 ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» установлен комплект документов, необходимых для подготовки ГПЗУ, в том числе копии:

- а) правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого запрашивается градостроительный план;
- б) кадастрового паспорта земельного участка или кадастрового плана земельного участка на бумажном носителе и на электронном носителе (при наличии);
- в) правоустанавливающих документов на расположенные на земельном участке объекты капитального строительства (договоры, свидетельства о государственной регистрации прав, иные акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");
- г) технических паспортов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при их наличии);
- д) технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) материалов актуализированной топографической съемки территории земельного участка на бумажном и электронном носителях в масштабе М 1: 500;

ж) документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя, в случае, если от имени заявителя действует его представитель.

3) при непредставлении или неполном представлении документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, органы местного самоуправления в течение 30 календарных дней направляют заявителю письменное уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана, в котором указывает документы, необходимые для рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана.

В соответствии с частями 5, 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

Орган местного самоуправления *в течение двадцати рабочих дней* после получения заявления, указанного в части 5 данной статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

Таким образом, статья 14 ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» противоречит требованиям статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Белоусово» (далее – ПЗЗ) определены виды территориальных зон на территории поселения в статье 27, статьей 28 установлены виды разрешенного использования земельных участков, статьей 29 установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В статье 27 определены 5 территориальных зон производственного назначения:

П1 - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

П2 - зона размещения производственных объектов I-II класса опасности;

П3 - зона размещения производственных объектов III класса опасности;

П4 - зона размещения производственных объектов IV класса опасности;

П5 - зона размещения производственных объектов V класса опасности.

В соответствии с частью 2 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В таблице 1 статьи 28 видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон П3, П4, П5 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *не определены*.

Таким образом, установлено несоответствие статьи 27 и статьи 28 ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово», а также части 2 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ.

На карте градостроительного зонирования ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» указаны границы территориальных зон и зоны с особыми условиями использования территории.

Городской Управе МО ГП «Город Белоусово» необходимо внести изменения в название карты градостроительного зонирования и привести её в соответствие с картографическим материалом, отображенным на данной карте.

Градостроительные регламенты, установленные в ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» не соответствуют градостроительному зонированию, отображенному в картографическом материале.

Таким образом, картографический материал следует привести в соответствие с градостроительными регламентами ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово».

Приказом Министерства экономического развития Калужской области от 09.08.2018 № 418 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения в части изменения видов разрешенного использования с кодами 13.1 - 13.3.

Статью 28 ПЗЗ МО ГП «Город Белоусово» следует привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418).

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо внести изменения в текстовую часть ПЗЗ.

В соответствии частью 1 и частью 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" органы местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в них, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, а в случае, если требуется карта (план) объекта землеустройства или требуется описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, - в течение шести месяцев с даты.

Городской Управе ГП «Город Белоусово» следует выполнить работу по исполнению части 1 и части 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Проекты планировки и межевания территории

В городском поселении «Город Белоусово» разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории:

- постановлением администрации МО ГП «Город Белоусово» от 28.02.2018 № 9 утверждены изменения в проект планировки и межевания территории по ул. Московская, д.55, 57 и ул. Лесная в г. Белоусово, утвержденный решением Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» №3 от 28.01.2016.

В соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 15 данной статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

Указанный проект планировки и проекты межевания территории размещен на официальном сайте поселения в разделе «Градостроительство», что соответствует требованиям части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

4. За проверяемый период администрацией МО ГП «Город Белоусово» выданы:

	за 2018 год
Разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	18
Разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	6
Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	6
Уведомление о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	2

Указанные документы выданы в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 сентября 2018 г. N 591/пр.

Городской Управой МО ГП «Город Белоусово» выдано разрешение от 21.06.2017 № RU 40518101-014-17 на реконструкцию здания информационного центра под здание многоцелевого использования на земельном участке с КН 40:07:210110:22, расположенного по адресу: Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 3/1.

Данное разрешение на реконструкцию выдано на основании заявления Костомаровой А.М. в соответствии с ГПЗУ от 07.06.2017 № RU 40518101-11-17 и проектной документацией «Реконструкция здания информационного центра под здание многоцелевого использования», разработанной ИП Баженов А.А. шифр 04-04-17 АР.

В данном разрешении сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, не указаны; раздел 3.3 формы разрешения на реконструкцию не заполнен.

Городской Управой ГП «Город Белоусово» выдано разрешение на реконструкцию здания информационного центра под здание многоцелевого использования со следующими проектными характеристиками:

- *общая площадь объекта - 694,5 кв.м;*
- *количество этажей – 3;*
- *количество подземных этажей – 0.*

Распоряжением Городской Управы ГП «Город Белоусово» от 11.07.2018 № 110 в разрешение на реконструкцию от 21.06.2017 № RU 40518101-014-17 внесено изменение в части изменения названия объекта капитального строительства «Реконструкция здания информационного центра в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1 этажа».

Городской Управой МО ГП «Город Белоусово» выдано разрешение от 01.08.2018 № RU 40518101-004-18 на ввод объекта в эксплуатацию «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1 этажа», расположенному по адресу: Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 3/1.

Данное разрешение на ввод выдано на основании заявления Костомаровой А.М. в соответствии с техническим планом здания, подготовленным кадастровым инженером Щегловым Д.Г.

В заключении кадастрового инженера в техническом плане указано:

- *общая площадь здания (многоквартирного дома) составляет - 923,1 кв.м, общая площадь квартир 404,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений 480,1 кв.м;*
- *этажность 4/1, включая один подземный этаж – техподполье.*

Согласно плана техподполья *общая площадь подземного этажа составляет 230,1 кв.м.*

Однако в проектной документации «Реконструкция здания информационного центра под здание многоцелевого использования», разработанной ИП Баженов А.А. шифр 04-04-17 АР, общая площадь здания указана без учета общей площади подземного этажа.

В разделе II разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями 1 этажа указаны следующие сведения об объекте капитального строительства:

- общая площадь объекта, в том числе по проекту- 694,5 кв.м, фактически – 923,1 кв.м;

- количество этажей – 4, в том числе подземных – 1.

Следовательно, параметры введенного в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1 этажа» согласно разрешению от 01.08.2018 № RU 40518101-004-18 на ввод объекта в эксплуатацию *не соответствуют* параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, указанным в разрешении от 21.06.2017 № RU 40518101-014-17 в части показателей вводимого в эксплуатацию объекта: общей площади здания, а также количества этажей, в том числе подземных.

В соответствии с частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка

Таким образом, установлено нарушение части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ при выдаче разрешения от 01.08.2018 № RU 40518101-004-18 на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями 1 этажа, расположенному по адресу: Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 3/1.

При проверке действующей редакции Административных регламентов установлено следующее.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 11.01.2019 № 3.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 11.01.2019 № 2.

При проверке действующей редакции данных Административных регламентов установлено, что в пункте 2.5 Регламентов в перечне нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, указан, в том числе, Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", утративший силу в связи с вступлением в действие Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Из перечня нормативных правовых актов, указанного в пункте 2.5 Регламента, следует исключить Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», утративший силу с 01.01.2019.

Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 06.02.2019 № 21.

Данный Регламент не противоречит федеральному законодательству.

Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 07.02.2019 № 23.

Данный Регламент не противоречит федеральному законодательству.

Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Продление разрешения на строительство» утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 07.02.2019 № 22.

Статьей 14 Регламента установлен перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а именно:

- наличие в документах, представленных Заявителем, недостоверной или искаженной информации;
- представление Заявителем неправильно оформленных документов, содержащих неполные сведения, а также утративших юридическую силу документов, либо заявления, подписанного ненадлежащим лицом;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления;
- поступление от Заявителя письменного заявления о прекращении рассмотрения заявления.

В соответствии с пунктом 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Таким образом, установлено несоответствие статьи 14 Регламента требованиям части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Административный регламент предоставления Городской Управой ГП «Город Белоусово» муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 14.07.2017 № 176.

Пунктом 9 Регламента установлен комплект документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Пункт 9 Регламента не соответствуют части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Пункты 12, 13 Регламента содержат исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Пункты 12, 13 Регламента не соответствует части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Таким образом, административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в городском поселении «Город Белоусово» необходимо привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

5. Программы комплексного развития систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры МО ГП «Город Белоусово» разработаны и утверждены муниципальными правовыми актами и размещены на официальном сайте поселения и во ФГИС ТП.

Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры МО ГП «Город Белоусово» утверждена постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 27.10.2017 № 364 и размещена на официальном сайте поселения.

Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО ГП «Город Белоусово» утверждена постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 27.10.2017 № 363 и размещена на официальном сайте поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Город Белоусово» утверждена постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 25.02.2015 № 18 и размещена на официальном сайте поселения.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГП «Город Белоусово» Жуковского района утверждены решением Городской Думы от 26.10.2017 № 26.

Выводы и рекомендации:

1. Строго соблюдать сроки и требования по размещению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в информационной системе территориального планирования и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

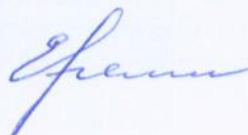
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Белоусово», указанные в пункте 2 настоящего акта, и разместить на официальном сайте городского поселения и во ФГИС ТП согласно части 3 статьи 32, части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ.

3. Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и устранить замечания, указанные в пункте 4 настоящего акта.

4. При выдаче исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства строго соблюдать требования статей 51, 55 Градостроительного кодекса РФ.

5. Об принятых мерах в срок до 20.03.2019 письменно уведомить управление архитектуры и градостроительства Калужской области.

Главный специалист
контрольно-экспертного отдела



Э.И. Еремина